

物件番号	3
------	---

所在	地番	地目	公簿面積	最低売却価格
新井町	221-1	宅地	1,161.94 m ² (約 351.49 坪)	57,774,000 円

法令に基づく制限	区域区分	市街化区域	用途地域	準住居地域、第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%

供給処理施設 ※1	種類	状況	主な問い合わせ先	
	電気	有	東京電力エナジーパートナー(株)	0120-995-001
	上水道	有	群馬東部水道企業団 工務課	0276-45-2733
	下水道	有	下水道課	0276-47-1921
	都市ガス	有	太田都市ガス(株)	0276-45-4161

参考事項	土地の現況	【従前の利用状況】新井東市営住宅 ※現況は更地です。	
		【境界標】有	
		【隣地】南東側 地区ゴミステーション	
		【敷地内】電柱 1本、支線 1本、ロープ柵、陶器やスレートの破片あり	
		・浸水想定区域内に該当します（太田市防災マップをご確認ください）。	
		・埋蔵文化財包蔵地に該当します。	
	公共施設 ※2	太田市役所	700 m
		九合小学校	1,000 m
		東中学校	1,100 m
	交通機関等 ※2	東武鉄道 太田駅	1,100 m

※1 接面道路に配管や配線がある土地は「有」、ない土地は「無」と記載しています。引き込み可能かどうかなど詳細については、各供給処理機関にお問い合わせください。

※2 公共施設・交通機関までの距離は、対象物件からの直線距離を記載しています。実際に道路に沿って到達するまでの距離とは異なります。

物件番号	3
------	---

位置図



地理院タイルを加工して作成

詳細図（公図等）

