

物件番号	4
------	---

所在	地番	地目	公簿面積	最低売却価格
西本町	34-2	宅地	1,204.16 m <sup>2</sup> (約 364.26 坪)	47,394,000 円

法令に基づく 制限	区域区分	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
	建ぺい率	60%	容積率	200%

供給処理施設 ※1	種類	状況	主な問い合わせ先	
	電気	有	東京電力エナジーパートナー(株)	0120-995-001
	上水道	有	群馬東部水道企業団 工務課	0276-45-2733
	下水道	有	下水道課	0276-47-1921
	都市ガス	有	太田都市ガス(株)	0276-45-4161

参考事項	土地・建物の 現況	【従前の利用状況】(旧) 花と緑の課事務所 ※現況は更地です。	
		【境界標】 無	
		【隣地】 西側 谷中公園	
		【敷地内】 電柱 1本、支線 2本、ロープ柵	
		・浸水想定区域内に該当します(太田市防災マップをご確認ください)。	
	公共施設 ※2	太田市役所	1,300 m
太田小学校		1,000 m	
西中学校		700 m	
交通機関等 ※2	東武鉄道 太田駅	1,500 m	

※1 接面道路に配管や配線がある土地は「有」、ない土地は「無」と記載しています。引き込み可能かどうかなど詳細については、各供給処理機関にお問い合わせください。

※2 公共施設・交通機関までの距離は、対象物件からの直線距離を記載しています。実際に道路に沿って到達するまでの距離とは異なります。

物件番号	4
------	---

位置図



地理院タイルを加工して作成

詳細図（公図等）

