

## [ 10 ] 建設・住宅

### 80. 都市計画用途地域

令和6年度末現在

区 分		建ぺい率(%)	容積率(%)	面積(ha)	面積割合(%)
合 計		-	-	17,554	-
市 街 化 区 域	第一種低層住居専用地域	40	80	188	1.07
	第二種低層住居専用地域	-	-	-	-
	第一種中高層住居専用地域	50	100	33	0.19
		60	200	576	3.28
	第二種中高層住居専用地域	60	200	629	3.58
	第一種住居地域	60	200	974	5.55
	第二種住居地域	60	200	122	0.69
	準住居地域	60	200	54	0.31
	田園住居地域	-	-	-	-
	近隣商業地域	60	200	30	0.17
	商 業 地 域	80	200	122	0.69
		80	200	67	0.38
		80	400	111	0.63
		80	600	8	0.05
		準工業地域	60	200	665
工業地域	60	200	148	0.84	
工 業 専 用 地 域	50	200	133	0.76	
	60	200	784	4.47	
市街化調整区域		70	200	10,813	61.6
非線引き区域		70	400	2,097	11.95
風致地区		40	用途地域による	331	1.89

※面積は小数点以下切捨て

(都市計画課)

### 81. 建築物確認申請件数

年度	計	住 居 系			農工業系	商業系	医療 福祉系	文化 教育系	事務所 その他
		戸建	共同住宅 長屋	併用住宅					
R2	1,421	1,132	87	12	81	34	16	15	44
R3	1,338	1,099	38	4	82	34	23	12	46
R4	1,426	1,172	56	12	64	62	24	10	26
R5	1,335	1,120	51	10	34	38	15	9	58
<b>R6</b>	<b>1,339</b>	<b>1,038</b>	<b>59</b>	<b>9</b>	<b>68</b>	<b>42</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>95</b>

※太田市及び指定確認検査機関の受付件数

(建築指導課)

### 82. 事前協議・開発許可申請件数

年度	事 前 協 議		開 発 許 可	
	件 数	面 積(m <sup>2</sup> )	件 数	面 積(m <sup>2</sup> )
R2	73	566,280	247	528,873
R3	76	333,723	275	425,698
R4	75	285,455	214	378,549
R5	81	534,631	207	534,302
<b>R6</b>	<b>64</b>	<b>261,896</b>	<b>199</b>	<b>192,288</b>

(建築指導課)

### 83. 市内の空き家状況

各年10月1日現在

年	空き家 総数	一戸建					長屋・共同住宅・その他				
		総数	別荘等	賃貸用	売却用	その他	総数	別荘等	賃貸用	売却用	その他
H20	13,100	4,050	100	860	200	2,890	9,050	30	8,350	40	630
H25	15,510	5,580	100	1,600	150	3,730	9,930	30	8,880	-	1,020
H30	14,010	5,550	50	1,020	410	4,080	8,460	170	6,970	-	1,320
<b>R5</b>	<b>15,070</b>	<b>5,760</b>	<b>50</b>	<b>750</b>	<b>490</b>	<b>4,470</b>	<b>9,310</b>	<b>10</b>	<b>8,290</b>	<b>-</b>	<b>1,010</b>

※「その他」・・・転勤・入院等のため長期不在の住宅や、建て替えなどのため

(住宅・土地統計調査)

取り壊す予定の住宅のほか空き家の区分の判断が困難な住宅のこと

### 84. 住居の種類・所有の関係別世帯数等の状況

各年10月1日現在(単位:人・㎡)

住居の種類・住宅の 所有の関係(6区分)	H27			R2		
	世帯数	世帯人員	1世帯 当たり人員	世帯数	世帯人員	1世帯 当たり人員
一般世帯	86,103	215,643	2.50	92,346	217,937	2.36
住宅に住む 一般世帯	83,186	212,278	2.55	89,945	215,216	2.39
主世帯	82,635	211,228	2.56	88,251	212,873	2.41
持ち家	56,993	163,574	2.87	60,229	165,669	2.75
公営・公団・ 公社の借家	3,388	8,274	2.44	2,951	6,273	2.13
民営の借家	20,447	36,148	1.77	22,502	37,193	1.65
給与住宅	1,807	3,232	1.79	2,569	3,738	1.46
間借り	551	1,050	1.90	1,694	2,343	1.38
住宅以外に住む 一般世帯	2,917	3,365	1.15	2,401	2,721	1.13

(国勢調査)

### 85. 市道

各年4月1日現在(単位:m,%)

年度	実延長	改良済	未改良	舗装延長	舗装率
R4	2,564,664	1,669,988	894,676	2,000,902	78.0
R5	2,566,641	1,679,105	887,536	2,008,036	78.2
R6	2,565,876	1,682,811	883,065	2,010,771	78.4

(道路整備課)

### 86. 街路樹

各年度末現在

年度	街路路線数	高木	低木
R4	148	9,714	130,185
R5	148	9,714	130,150
R6	148	9,200	130,150

(花と緑の課)

## 87. 都市公園開設数

令和6年度末現在

種別		箇所	面積 (ha)	
基幹公園	住区基幹公園	街区公園	195	40.34
		近隣公園	21	43.88
		地区公園	1	4.1
	都市基幹公園	総合公園	1	18.7
		運動公園	2	34.57
特殊公園		4	89.24	
都市緑地		10	42.8	
緑道		1	0.79	
都市公園計		235	274.42	
都市公園以外の公園		123	35.83	
都市公園以外の緑地		29	6.74	
ちびっこ広場		36	2.28	
こどもの遊び場		4	0.71	
総計		427	319.98	
住民一人あたり都市公園面積		-	12.32 m <sup>2</sup> /人	

(花と緑の課)