

物件番号	3
------	---

所 在	地 番	地 目	公簿面積	最低売却価格
南ヶ丘町	1246-4、1246-5 1246-6、1246-7	宅地	501.68 m ² (約 151.76 坪)	4,049,000 円

法令に基づく 制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	—
	建ぺい率	70%	容積率	200%

供給処理施設 ※1	種類	状況	主な問い合わせ先	
	電気	有	東京電力エナジーパートナー(株)	0120-995-001
	上水道	有※3	群馬東部水道企業団 工務課	0276-45-2733
	下水道	無	下水道課	0276-47-1921
	都市ガス	無		

参考事項	土地の現況	【従前の利用状況】南ヶ丘市営住宅 ※現況は更地です。		
		【境界標】 無		
		【隣地】 市有地（物件番号 5）		
		【敷地内】 電柱 1 本、支線 1 本		
		・ 浸水想定区域且つ家屋倒壊等氾濫想定区域内に該当します。（太田市		
		防災マップをご確認ください。）		
	公共施設 ※2	尾島行政センター（尾島庁舎内）	2,700	m
		尾島小学校	1,200	m
		尾島中学校	1,400	m
	交通機関等 ※2	東武鉄道 木崎駅	2,900	m

※1 接面道路に配管や配線がある土地は「有」、ない土地は「無」と記載しています。引き込み可能かどうかなど詳細については、各供給処理機関にお問い合わせください。

※2 公共施設・交通機関までの距離は、対象物件からの直線距離を記載しています。実際に道路に沿って到達するまでの距離とは異なります。

※3 既設引込管は現行基準に合わないため、引込直しの必要があります。

物件番号	3
------	---

位置図



詳細図（公図等）

