

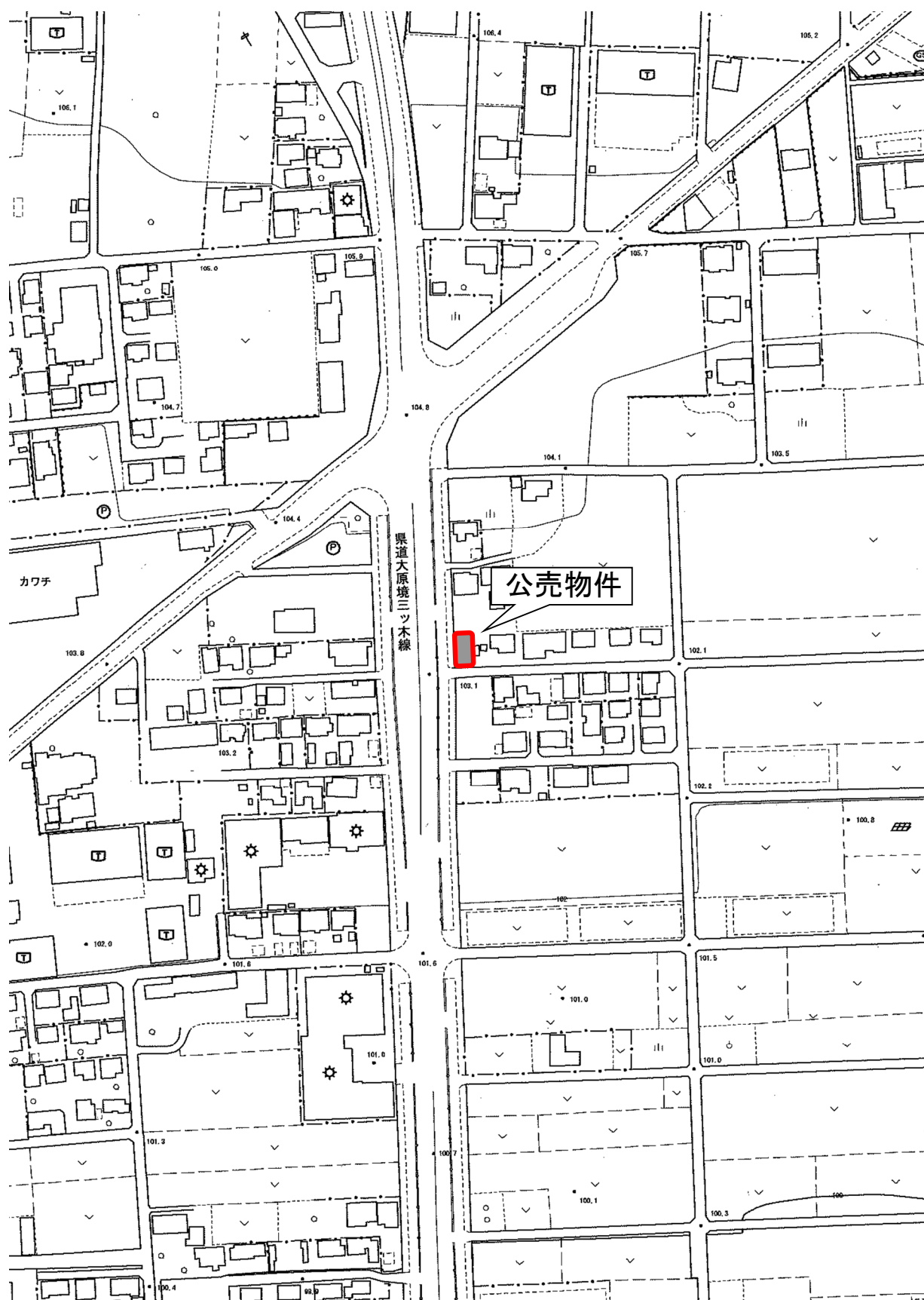
物件明細書

売却区分番号	太田8-8	見積価額	金2,590,000円
		公売保証金	金260,000円
財産の表示			
1 所在地番地目地積	太田市大原町 1298番12 宅地 155.57㎡		
(以上登記簿の表示による)			
物件の位置	東武桐生線「阿左美」駅から南西方へ約3.6km、JR両毛線「国定」駅から東方へ3.8km(道路距離) 北関東自動車道「太田藪塚」ICから北方約1.9km(道路距離) 太田市立藪塚本町小学校から北西方約2.3km(道路距離)		
公法上の規制	都市計画区分	非線引き区域	
	用途地域	用途地域指定なし	
	建ぺい率	80%	
	容積率	400%	
接道状況	西側道路、幅員約40.0mの舗装県道、大原境三ツ木線【建築基準法42条1項1号道路】に等高で接道しています(歩道有り)。南側道路、幅員約4.5mの舗装市道、藪塚本町第一62号線【建築基準法42条1項1号道路】に0.5～1.0m高く接道しています。		
物件の概況	地勢	平坦地	
	画地	間口約16.4m、奥行9.5m	
	形状	長方形の角地	
供給処理施設	上水道	引き込みなし ※南側、西側道路に本管あり	
	公共下水道	なし	
	都市ガス	なし	
使用状況等	・若干の建築廃材が残置されています。		
特記事項	・ <u>東側隣接地への上水道引き込み管が物件南端を通過しています。</u> ・東側隣接地の庭木が公売物件に越境しています。 ・南西端に電柱が存在します。 ・立木(生垣)、工作物(土留め擁壁)が存在します。 残置物や工作物については公売対象外ですので、売却決定後買受人が所有者と撤去等について協議を行ってください。 ・土壌汚染に関する専門的調査は行っていないませんが、登記簿履歴・官公署での届出調査等による限りにおいては、土壌汚染の可能性は低いと判断されます。 ・現地における地上からの観察調査等からは地下埋設物の残存の可能性は低いと判断されますが、専門的調査は行っておりません。		
注意事項	1 公売財産の面積は、公簿上によるものです。 2 境界は、隣接地所有者と協議してください。 3 市は不動産登記上の権利移転のみを行います。公売財産の引渡しの義務は負いません。 <u>物件内の動産類の撤去、占有者の立ち退き、前所有者からの鍵の引渡し等については、すべて買受人の責任で行ってください。</u> 4 市は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。 5 公売財産の内覧会・下見会等は実施しません。入札者ご自身で公売財産の現地確認を行ってください。 6 太田市暴力団排除条例第2条に規定する暴力団、暴力団員又は暴力団員等は、公売へ参加することができません。		
その他事項	・非課税財産		
問い合わせ先	太田市役所 収納課 特別滞納整理係 電話 0276-47-1935		

売却区分番号

太田8-8

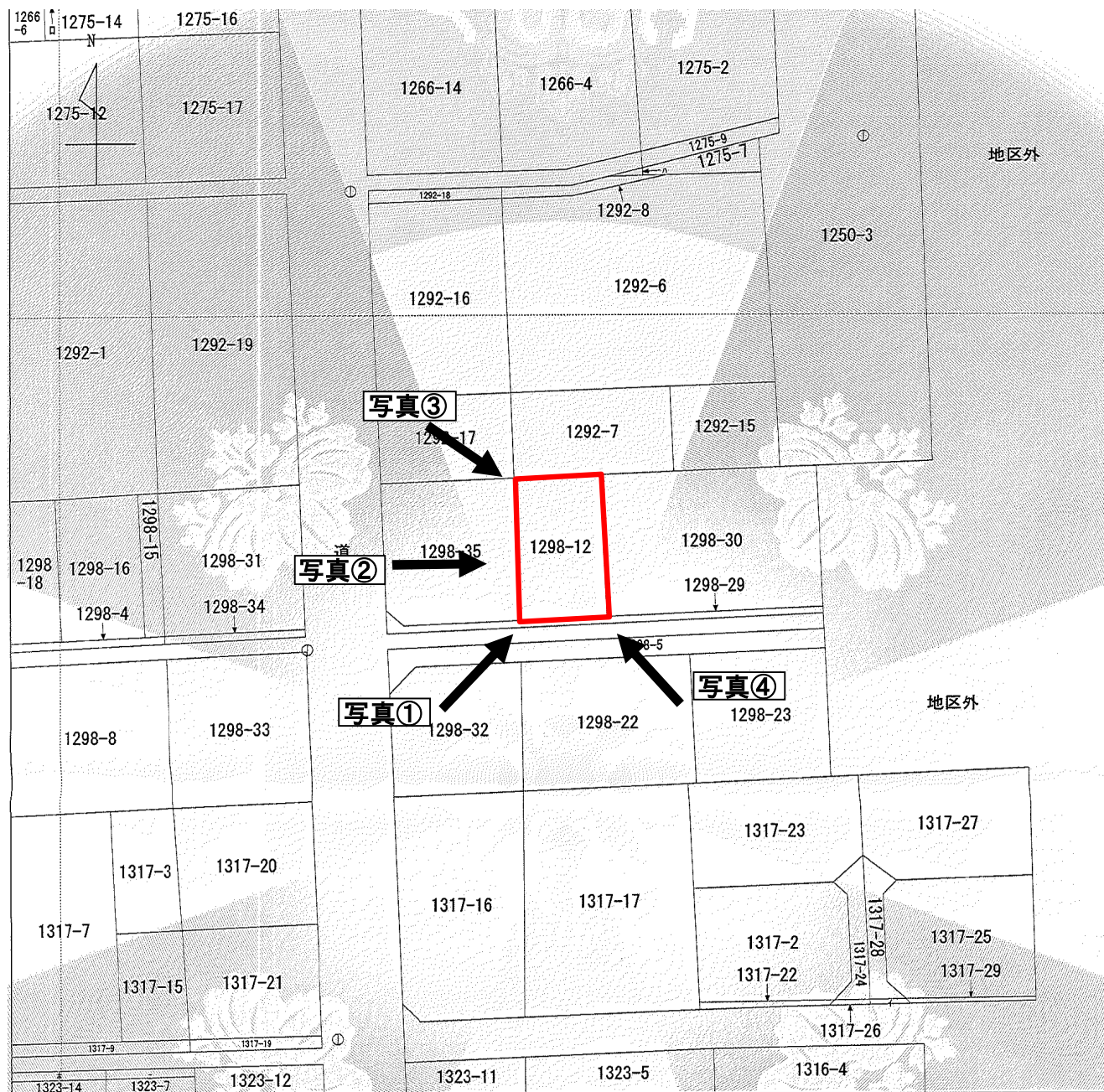
所在図



売却区分番号

太田8-8

見取図



※見取図等は現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまで、イメージするための参考としてお考えください。

売却区分番号

太田8-8

写 真

写真①



写真②



写真③



写真④



残置物

