

Ⅲ 固 定 資 産 税

1 固定資産税と都市計画税

(1) 税 率

① 固定資産税 1.4%

② 都市計画税 0.2%

(2) 納 期

期 別 (納 期 令和8年度)			
第 1 期	第 2 期	第 3 期	第 4 期
6月1日	7月31日	9月30日	12月25日

(3) 納税義務者数

固定資産税

(単位:人)

年 度	法定免税点未満のもの			法定免税点以上のもの			合 計		
	土 地	家 屋	償却資産	土 地	家 屋	償却資産	土 地	家 屋	償却資産
令和6年度	5,164	3,071	3,675	68,754	73,048	4,328	73,918	76,119	8,003
令和7年度	5,116	2,898	3,718	69,328	73,497	4,402	74,444	76,395	8,120
令和8年度	5,112	2,815	3,810	69,794	73,819	4,415	74,906	76,634	8,225

都市計画税

(単位:人)

年 度	法定免税点未満のもの			法定免税点以上のもの			合 計		
	土 地	家 屋	償却資産	土 地	家 屋	償却資産	土 地	家 屋	償却資産
令和6年度	643	1,128		39,938	41,245		40,581	42,373	
令和7年度	655	1,054		40,333	41,580		40,988	42,634	
令和8年度	660	1,019		40,603	41,833		41,263	42,852	

[参考]

法定免税点	
土 地	30万円
家 屋	20万円
償却資産	150万円

(4) 年度別課税額比較表(当初課税分)

固定資産税

年 度	土地 (千円)	前年比 (%)	家屋 (千円)	前年比 (%)	償却資産 (千円)	前年比 (%)	合計 (千円)	前年比 (%)
令和6年度	5,861,304	100.3	8,409,718	102.9	5,264,905	102.4	19,535,927	102.0
令和7年度	5,899,270	100.6	8,894,828	105.8	5,662,402	107.5	20,456,500	104.7
令和8年度	5,928,872	100.5	9,155,099	102.9	6,220,094	109.8	21,304,065	104.1

都市計画税

年 度	土地 (千円)	前年比 (%)	家屋 (千円)	前年比 (%)	合計 (千円)	前年比 (%)
令和 6 年度	758,088	100.3	880,868	106.6	1,638,956	103.5
令和 7 年度	762,696	100.6	938,904	106.6	1,701,600	103.8
令和 8 年度	765,935	100.4	967,152	103.0	1,733,087	101.9

(5) 土地の地目別評価総地積等の推移(法定免税点以上のもの)

年 度 区 分		令和 6 年度		令和 7 年度		令和 8 年度	
		地 積 (千㎡)	筆 数 (筆)	地 積 (千㎡)	筆 数 (筆)	地 積 (千㎡)	筆 数 (筆)
田	一 般 田	23,815	17,642	23,502	17,471	23,399	17,342
	介 在 田 市街化田	792	1,012	713	919	706	901
畑	一 般 畑	33,021	36,154	32,893	36,008	32,723	35,744
	介 在 畑 市街化畑	1,788	3,811	1,746	3,712	1,648	3,506
宅 地		53,212	211,027	53,468	212,944	53,919	215,268
鉱 泉 地		0	4	0	4	0	4
池 沼		49	64	50	66	51	67
山林	一般山林	3,850	2,278	3,751	2,253	3,770	2,269
	介在山林	469	889	466	885	460	874
原 野		13	66	13	65	13	65
雑 種 地		9,518	15,055	9,960	15,399	9,882	15,408
合 計		126,527	288,002	126,562	289,726	126,571	291,448

(6) 土地の地目別平均価格及び最高価格の推移

年 度 区 分		令和 6 年度		令和 7 年度		令和 8 年度	
		平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)
田	一 般 田	119	156	119	156	119	156
	介 在 田 市街化田	10,549	43,776	10,599	43,776	10,572	43,776
畑	一 般 畑	61	111	61	111	61	111
	介 在 畑 市街化畑	13,496	54,900	13,550	54,900	13,543	54,900
宅 地		16,553	109,715	16,531	109,715	16,498	109,715
鉱 泉 地		62,100	118,800	62,100	118,800	62,100	118,800
池 沼		90	126	90	126	89	126
山林	一般山林	31	32	31	32	31	32
	介在山林	769	15,653	772	15,653	767	15,653
原 野		56	73	56	73	56	73
雑 種 地		6,452	90,530	6,486	90,530	6,424	90,530

(7) 家屋の棟数、床面積、決定価格の推移(法定免税点以上のもの)

年 度	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	前 年 比 (%)	㎡当り単価 (円)
令和 6 年度	123,579	20,013,368	622,396,172	105.3	31,099
令和 7 年度	123,962	20,273,839	655,976,310	105.4	32,356
令和 8 年度	124,546	20,418,661	674,250,919	102.8	33,021

(8) 新增築家屋に関する調

年 度	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	前 年 比 (%)	㎡当り単価 (円)
令和 6 年度	1,426	431,683	39,442,545	119.3	91,369
令和 7 年度	1,205	377,159	36,052,230	91.4	95,589
令和 8 年度	1,167	202,326	18,226,805	50.6	90,086

(9) 減少家屋に関する調

年 度	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	前 年 比 (%)	㎡当り単価 (円)
令和 6 年度	1,238	99,123	1,936,572	137.9	19,537
令和 7 年度	1,312	137,660	2,643,329	136.5	19,202
令和 8 年度	962	81,898	983,867	37.2	12,013

(10) 償却資産に関する調

区 分 種 類	年度	決 定 価 格 (千円)	課税標準額		課税標準額の内訳 (千円)	
			(千円)	前年比 (%)	課税標準特例適用分	左以外のもの
市町村長 決 定 分	6	339,723,020	333,640,936	103.8	1,426,820	332,214,116
	7	366,312,975	361,127,676	108.2	1,693,425	359,434,251
	8	404,374,382	401,349,112	111.1	1,901,677	399,447,435
総務大臣 決 定 分	6	44,186,022	42,676,001	99.3		
	7	44,932,286	43,479,733	101.9		
	8	44,718,794	43,146,119	99.2		
道府県知 事決定分	6	170,188	97,348	107.3		
	7	164,594	96,437	99.1		
	8	170,543	100,056	103.8		
合 計	6	384,079,230	376,414,285	107.5		
	7	411,409,855	404,703,846	107.5		
	8	449,263,719	444,595,287	109.9		

2 国有資産等所在市町村交付金

区分		令和 6 年度		令和 7 年度		令和 8 年度	
		(円)	前年比 (%)	(円)	前年比 (%)	(円)	前年比 (%)
交 付 金		29,034,100	99.1	27,018,100	93.1	26,762,500	99.1
内 訳	厚生労働省	40,700	93.6	38,700	95.1	36,900	95.3
	前橋地方裁判所	177,000	96.8	171,500	96.9	166,300	97.0
	関東財務局	63,300	95.5	63,700	100.6	64,200	100.8
	群馬県(財産有効活用課)	23,324,700	100.0	21,421,900	91.8	21,191,300	98.9
	群馬県企業局	3,686,200	95.4	3,644,500	98.9	3,692,100	101.3
	群馬県(がんセンター)	1,742,200	96.4	1,677,800	96.3	1,611,700	96.1

3 令和8年度課税額調(当初課税分)

区 分	固定資産税		都市計画税	
	課税標準額 (千円)	課税額(軽減後) (千円)	課税標準額 (千円)	課税額(軽減後) (千円)
土 地	424,107,149	5,928,872	383,378,935	765,935
家 屋	673,870,006	9,155,099	484,919,506	967,152
償却資産	444,582,207	6,220,094		
合 計	1,542,559,362	21,304,065	868,298,441	1,733,087
納 税 義 務 者 数	90,538人		50,102人	

4 課税台帳縦覧・閲覧者数の推移

(単位:件)

年 度	令和 6 年度	令和 7 年度	令和 8 年度
縦 覧 数	16	10	9
閲 覧 数	467	423	402
備 考	基準年度	—	—

5 固定資産評価審査状況に関する調

年 度	審査申出 人数	審査申出 受理件数 (受付含む)	区 分		決 定 区 分			取下げ
			書面審理	口頭審理	容 認	棄 却	却 下	
令和5年度	0	0	0	0	0	0	0	0
令和6年度	0	0	0	0	0	0	0	0
令和7年度	0	0	0	0	0	0	0	0

※事務局:総務課

6 登記済通知等の異動処理に関する調

年		令和 5 年	令和 6 年	令和 7 年
表 示	土 地	1,574件 (5,857筆)	1,398件 (4,714筆)	1,264件 (4,390筆)
	家 屋	1,704件 (2,076棟)	1,584件 (1,869棟)	1,532件 (1,747棟)
	合 計	3,278件	2,982件	2,796件
所有権	土 地	5,712件 (12,302筆)	5,726件 (12,633筆)	5,681件 (12,260筆)
	家 屋	2,709件 (3,084棟)	2,813件 (3,226棟)	2,990件 (3,376棟)
	合 計	8,421件	8,539件	8,671件
合 計	土 地	7,286件 (18,159筆)	7,124件 (17,347筆)	6,945件 (16,650筆)
	家 屋	4,413件 (5,160棟)	4,397件 (5,095棟)	4,522件 (5,123棟)
	合 計	11,699件	11,521件	11,467件

・表示異動…〔土地〕分筆・合筆・地目変更等 〔家屋〕新築・増築等

・所有権異動…売買・相続・贈与・住所移転等

※数値は各年1～12月までの異動によるもの

