

土地や家屋を所有する皆さま / 令和3年度は「固定資産評価替え」です

地価や物価の変動に応じて、固定資産税算定の基になる土地と家屋の価格(評価額)を見直します。

資産税課

土地に関すること ☎ 0276-47-1934

家屋に関すること ☎ 0276-47-1819

固定資産税とは?

1月1日現在に土地や家屋、償却資産を所有する人にかかる税金です。

都市計画税とは?

市街化区域内の土地や家屋の所有者が納める税金です。



土地の評価替え

令和2年1月1日を基準日として国が定める基準で評価します。宅地は地価公示価格などの7割をめどに算出します。ただし基準日から2年7月1日までに地価が下落した地域は、その要素を反映します。

※街路など周辺の状況や土地の現況に応じた評価の見直しを行うため、価格が変動します。

土地の負担調整措置

固定資産税と都市計画税は税負担の急増を緩やかにするため、課税標準額を徐々に本来の額に近づけていく措置を講じています。ただし令和3年度に限り負担調整措置による課税標準額の上昇はせず、前年度の課税標準額に据え置きます。

家屋の評価替え

平成30年度の評価替えから3年間の建築物価の変動を反映して再建築価格を算出した後、新築からの経過年数による減価を考慮して評価額を見直します。

今回は建築物価の変動割合が前回の評価替えよりも上昇したため再建築価格が上がります(木造家屋で104%、非木造家屋で107%)。ただし経過年数による減価を反映させた後の価格が前年度を超える場合、原則前年度の評価額に据え置きます。

経過年数による減価は20%が下限です。下限に達すると評価額は下がりにません。

再建築価格

評価対象と同一の家屋を評価時点で新築した場合に必要な建築費

Q & A

Q 年の途中に土地や家屋を売買して所有者が変わった場合、納税通知書は誰に届きますか?

A 1月2日以降に所有者が変わっても、納税通知書は1月1日の所有者に送付します。税を納めるのは、1月1日(賦課期日)現在の所有者だからです。

Q 最近建てた家屋の税額が急に上がったのはなぜですか?

A 減額期間が終了し、本来の税額になったためです。通常、一般の新築住宅は課税される年度から3年度分(3階建て以上の中高層耐火住宅などは5年度分)に限り、税額が2分の1に相当する額に減額されます。

便利・安心・確実 納税は口座振替で

口座振替は取り扱い金融機関に預貯金がある人ならば利用できます。金融機関で随時申し込みを受け付けています。

●税目

市県民税(普通徴収)、固定資産税、軽自動車税、国民健康保険税(普通徴収)

●取り扱い金融機関

群馬銀行、三井住友銀行、りそな銀行、埼玉りそな銀行、足利銀行、東和銀行、栃木銀行、桐生信用金庫、足利小山信用金庫、アイオー信用金庫、中央労働金庫、しのめ信用金庫、あかぎ信用組合、ぐんまみらい信用組合、太田市農業協同組合、新田みどり農業協同組合、ゆうちょ銀行

収納課 ☎ 0276-47-1936

4月15日(木)まで 確定申告・納付期限を延長

所得税や個人消費税、贈与税の申告・納付期限が延長されたため、確定申告会場の開設期間などが変更になります。

	館林税務署(館林市仲町11-12)	イオンモール太田会場
期間	4月15日(木)(土・日曜日を除く)まで	3月19日(金)まで
時間	午前8時30分(相談時間は9時)～午後4時	午前9時30分～午後3時

※入場には「入場整理券」が必要です。入場整理券は会場当日配布しますが、LINEでも事前発行します。数に限りがあるので、状況に応じて後日の来場をお願いする場合があります。

市民税課 ☎ 0276-47-1932

館林税務署 ☎ 0276-72-4373

都市計画原案の閲覧と公聴会

閲覧

該当地区(原案) 運動公園地区(用途地域の変更)、吉沢原宿地区(地区計画の変更)

閲覧期間 3月15日(月)～29日(月)

午前8時30分～午後5時15分(土・日曜日を除く)

会場 都市計画課(市役所7階)

※原案は市HPでも閲覧できます。

公聴会

日時 4月13日(火)、午後2時～

※公述人がいない場合は中止します。

会場 市役所3階大会議室

公述の申し出 希望者は3月29日まで(必着)に閲覧会場にある申出書に記入して郵送または直接、

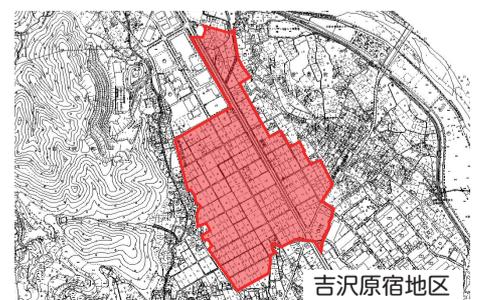
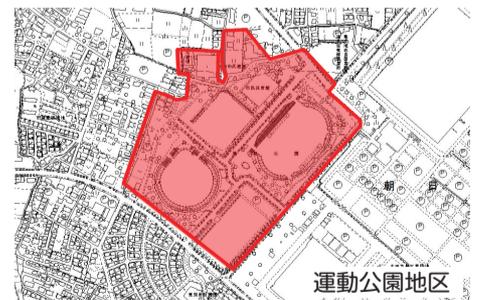
都市計画課(〒373-8718 住所不要)へ

公述人の選定 申し出た人の中から市長が選定

傍聴 当日、直接会場へ

※会場の都合で入場できない場合があります。

都市計画課 ☎ 0276-47-1839



ツイッターでイベント・行政・災害などの情報を発信しています。

@OtaCity_PR

●広報課 ☎ 0276-47-1812

