共同住宅用

 　　　　　　　　　消防計画

　　年　　月　　日　作成

（目的）

**第１条　この計画は、消防法第８条第１項の規定に基づき、　　　　　　　　　における防火管理業務について必要な事項を定め、火災、震災その他の災害の予防及び人命の安全並びに災害の防止を図ることを目的とする。**

（消防計画の適用範囲）

1. **この計画は、　　　　　　　　　に居住し、又は出入りするすべての者に適用する。**

（自衛消防組織）

**第３条　火災その他の災害が発生した場合、被害を最小限にとどめるため、自衛消防隊を置く。自衛消防隊の組織及び任務分担は、次のとおりとする。**



（建物等の自主検査）

**第４条　防火管理者は、次の事項について日常の検査を実施するものとする。**

1. 通路及び階段に避難上支障となる物品が放置されていないか。
2. 消防用設備等、電気設備（共用部分）に外観上異常がないか。

（火気の管理）

**第５条　防火管理者は、共用室・共用部分について火気の使用又は取扱いに関する監督を行うものとする。各住戸内の火気の使用又は取扱いについては、それぞれの居住者の責任において実施するものとする。**

（消防用設備等の点検）

**第６条　当マンションの消防用設備等の機能を維持管理するために(　　　　　　　 　)に委託して次により法定点検を実施する。**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 消防用設備等 | 点　検　実　施　月　日 | | |
| 機器点検 | | 総合点検 |
| 消火器 | 月　　　　日 | 月　　　　日 |  |
| 自動火災報知設備 | 月　　　　日 | 月　　　　日 | 月　　　　日 |
| 避難器具 | 月　　　　日 | 月　　　　日 | 月　　　　日 |

（消防用設備等の点検結果報告）

**第７条　防火管理者は、前条の点検を実施した時は、その結果を防火管理台帳に記録するとともに、３年に１回消防署長に報告しなければならない。**

(不備欠陥等の整備）

**第８条　防火管理者は、建築物等及び消防用設備等に不備欠陥事項があるときは、自治会長に報告し、改善を図るよう要請しなければならない。**

（震災対策）

**第９条　防火管理者は、地震による災害を未然に防止するため必要な措置を講じなければならない。**

（訓練及び教育）

**第１０条　防火管理者は、自衛消防隊の消防技術及び居住者の防火意識の向上を図るため、次の訓練・教育を行うものとする。**

1. 自衛消防隊による消火、通報及び避難訓練
2. 居住者に対する消防用設備等の設置場所及び使用方法、避難経路等の周知
3. 居住者が火災予防上守るべき事項の周知
4. 消防署及び町内会が行う防災教育及び防災訓練への居住者の参加促進

**2　防火管理者が行う防火に関する訓練は、次により実施する。**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 訓　練　種　別 | 実　施　時　期 | 訓　練　種　別 | 実　施　時　期 |
| 消 火 訓 練 | 月 　　月 | 総 合 訓 練 | 月 　　月 |
| 避 難 訓 練 | 月 　　月 |  |  |
| 通 報 訓 練 | 月 　　月 |  |  |

**３　防火管理者は、上記の訓練を実施する場合はあらかじめ「消火・避難訓練通知書」により、その旨を消防機関に報告する。**

（入居者に対する指導）

**第１１条　 防火管理者は、新た入居することとなった者に対し、出火防止、火災発生時の対応について防火管理指導を行うものとする。**

（消防機関への報告、連絡）

**第１２条　 防火管理者は、防火管理の適正を図るため、常に消防機関との連絡を密にし、必要な報告を行わなければならない。**

（防火管理業務の一部委託）

**第１３条　　　　　　　　　　　　の防火管理業務の一部は、　　　　　　　　　に別表１のとおり委託するものとする。**

**附　　　則**

　　この計画は、平成　　年　　月　　日から施行する。

別表１　　　　　　防火管理業務の一部委託状況表　　　（　　 年 月 日現在）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 防火対象物名称 | | | |  | | | | 再受託者の有無 |
| 管理権原者氏名 | | | |  | | | | □　無し  □　一部あり  □　全部 |
| 防火管理者氏名 | | | |  | | | |
| 受託者の氏名及び住所等  〔法人にあっては名称及び主たる事務所の所在地〕 | | | | | | |  | |
| 受託者が再委託する場合記入 | |
| 氏　　名（名　称）  住　　所（所在地）  電　話　番　号  担　当　事　務　所  電　話　番　号  〔教育担当者講習  修了者氏名〕  〔講習修了証番号〕  〔教　育　計　画〕 | | | |  | | |  | |
| 受託者の行う防火管理業務の範囲及び方法 | 常　駐　方　式 | 範　　囲 | □　火気使用箇所の点検監視業務  □　避難又は防災上必要な構造及び設備の維持管理  □　火災が発生した場合の初動措置  　□初期消火　　□通報連絡　　□避難誘導  　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　）  □　周囲の可燃物の管理  □　その他（　　　　　　　　） | | | | □　同左  □　同左  □　同左  　□初期消火　□通報連絡  　□避難誘導　□その他（　 ）  □　同左  □　その他（　　　） | |
| 方　　法 | 常駐場所  常駐人員  委託する防火対象物の範囲  委託する時間帯 | |  | |  | |
| 巡　回　方　式 | 範　　囲 | □　巡回による火気使用箇所の点検等監視業務  □　火災が発生した場合の初動措置  　□初期消火　　□通報連絡　　□その他（　　　　　）  □　その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | □　同左  □　同左  □初期消火　□通報連絡  　□その他（　　　　　　　 ）  □　その他（　　　　　　　 ） | |
| 方　　法 | 巡回回数  巡回人員  委託する防火対象物の区域  委託する時間帯 | | |  |  | |
| 遠隔移報方式 | 範　　囲 | □　火災異常の遠隔監視及び現場確認業務  □　火災が発生した場合の初動措置  　□初期消火　□通報連絡　　□その他（　　　　　）  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | □　同左  □　同左  □初期消火　□通報連絡  　□その他（　　　　　　　 ）  □　その他（　　　　　　　 ） | |
| 方　　法 | 現場確認要員の待機場所  到着所要時間  委託する防火対象物の区域  委託する時間帯 | | |  |  | |

（備考）　「受託者の行う防火管理業務の範囲」については、該当する項目の□に✔印を付すこと。