

□ 第5章 良好な景観づくりの推進

1. 市民・事業者の景観づくりの参画・支援

(1) 市民・事業者による景観づくりの取組み支援

市民・事業者による景観づくりの取組みを効果的に支援するため、以下の想定される支援方策の中から、必要な取組みを推進します。

a. 情報提供・人材育成・啓発

- ・ 景観づくりに関する各種情報発信
- ・ 景観講演会
- ・ 景観資源マップ（データベース）
- ・ 景観まちづくり講座

b. 活動支援

- ・ 市民・事業者の取組みに対する表彰制度
(景観賞、ガーデニングコンテスト など)
- ・ 市民・事業者の取組みに対する支援・助成制度
(生け垣設置事業補助金、保存樹木（巨樹・巨木）、金山赤松管理オーナー制度、1%まちづくり事業、景観アドバイザー（専門家）派遣 など)
- ・ 協定づくり支援
(市民の景観形成のルールづくり、協定の締結の支援)

(2) 景観ボランティア制度の創設

市民と行政とが協力して良好な景観づくりを推進するため、景観パトロールや監視活動などの住民主体のボランティア活動を支援する景観ボランティア制度を創設します。景観ボランティアは、以下の活動を行います。

- ・ 景観へ悪影響を及ぼす物（景観阻害物件）の監視・通報
- ・ 違反広告物の除却・通報

(3) 景観アドバイザー制度の創設

景観に関する優れた見識を有し、とりわけ本市の景観を良く知る学識経験者や専門家を「景観アドバイザー」として選任します。景観アドバイザーは、以下の事項について個別に技術的な助言・指導を行います。

- ・ 事前協議に関する事項
- ・ 市民や事業者が主体となった景観づくりに関する事項
- ・ その他良好な景観づくりに関して市長が求める事項

(4) 協定制度の活用・検討

市民が、地域で景観づくりのためのルール（協定）を定め、そのルールを将来にわたって守り続けていくための仕組みとして、法に基づく景観協定があります。景観協定は、地域住民自らが地域の実情に応じた取り決めを行い、景観行政団体の長が認可することにより、法的な効力をもつ協定です。本市では市民による景観協定制度の活用を支援します。

また、市民が取り組みやすい本市独自の身近な景観づくりを支援する協定制度を検討します。

2. 計画的な景観づくりの推進

(1) 景観審議会の運用

本市の景観づくりに関する以下の事項について、様々な視点から検討を行う第三者機関として、景観審議会を設置します。

- ・ 景観計画の内容・項目の変更・廃止、景観計画の市民提案
- ・ 景観形成重点地区の指定
- ・ 届出の勧告・変更命令
- ・ 国の機関または地方公共団体との協議
- ・ 景観形成ガイドラインなどの策定・変更・廃止
- ・ 景観重要建造物・樹木の指定・変更・廃止
- ・ 屋外広告物に関する事項
- ・ 景観地区における認定行為に関する事項
- ・ その他良好な景観づくりに関する重要事項

(2) 景観計画の見直し・充実

景観計画は、“つくって終わり”の計画ではなく、景観づくりの進捗状況に応じて適宜見直し、充実させる必要があります。

そのため届出制度の運用状況の評価、地域における景観づくりの進捗状況を踏まえ、景観形成ガイドラインの作成、規制・誘導の仕組みや計画の推進体制などの充実を図ります。

また、住民発議による景観計画の提案を支援するための仕組みを整備するほか、市民・事業者の景観づくりの活動支援の枠組みを充実し、市民・事業者・行政の協働のもと、さらなる良好な景観づくりへとつなげていくよう努めます。

計画・仕組みの策定

- 景観計画の策定、景観条例・屋外広告物条例の制定
- 景観形成ガイドラインの作成

計画の推進

- 届出制度の運用
 - ・チェックシート・景観形成ガイドラインなどの活用
 - ・届出内容や指導内容を記録した届出台帳の作成
- 景観形成重点地区の推進
 - ・指定候補地の抽出
 - ・景観形成重点地区の指定

評価

- 届出制度の運用の確認
 - ・景観形成基準への適合率の評価
 - ・事前協議などの運用体制の評価
- 景観形成重点地区の取組み状況の確認
- 市民・事業者の活動状況の確認

改善案の検討

- 評価を踏まえた計画や制度の検討
 - ・良好な景観づくりに関する方針や景観形成基準の検討
 - ・届出制度の運用体制の検討
 - ・景観形成重点地区の推進方策の検討
 - ・景観形成ガイドラインの内容の検討
 - ・市民・事業者の活動支援の枠組みなどの検討

計画・仕組みの見直し

- 届出制度の運用体制の充実
 - ・良好な景観づくりに関する方針や景観形成基準の充実
 - ・景観形成ガイドラインの追加・見直し
- 景観形成重点地区の推進方策の見直し
- 市民・事業者の活動支援の枠組みなどの充実

景観計画の見直し・充実イメージ